

"BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD DIEST EN AGB CULTUURCENTRUM DIEST

Tussen:

De **STAD DIEST**, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Jan LAURYS, met woonplaatskeuze te 3290 Diest, Grote Markt 1;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth VAN ROMPAEY, met woonplaatskeuze te 3290 Diest, Grote Markt 1;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van [...], waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**de Stad**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF CULTUURCENTRUM DIEST**, afgekort "AGB Cultuurcentrum Diest", met zetel te 3290 Diest, Grote Markt 1 en ondernemingsnummer 0845.332.432, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Marc FLORQUIN, met woonplaatskeuze te 3290 Diest, Grote Markt 1;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Diest op 16 december 2011 en goedgekeurd door de Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 27 maart 2012;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de raad van bestuur van 25 april 2013, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**het bedrijf**', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf zoals gestipuleerd in de statuten vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken.

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de Stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Stad en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Stad.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de Stad belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende cultuurinfrastructuur:

- Het gebouwencomplex gesitueerd op het Begijnhof, gelegen Infirmieriestraat z/n, 3290 Diest;
- De Lakenhalle, gelegen Scholenstraat 5, 3290 Diest;
- Het gebouwencomplex gelegen op de Nijverheidslaan 24/26, 3290 Diest.

Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II – INFRASTRUCTUUR

Artikel 3 Wijze van terbeschikkingstelling

§1. Begijnhof en Lakenhalle

De Stad verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2 Gebouwencomplex Nijverheidslaan

De Stad verleent een recht van erfpacht op de grond en de nieuwe infrastructuur onder het btw-regime aan het bedrijf.

§3 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Stad, worden door de Stad kosteloos aan het bedrijf ter beschikking gesteld. De nieuwe roerende goederen die door de Stad zijn aangekocht met het oog op de exploitatie van het gebouwencomplex op de Nijverheidslaan 24/26 kunnen door de Stad evenwel worden doorgefactureerd aan het bedrijf.

HOOFDSTUK III – EXPLOITATIE

Artikel 4 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende stedelijke infrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste en tweede lid van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Stad kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 5 Dienstverlening

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het Bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Stad te kunnen bewaren, verbindt de Stad er zich toe volgende diensten te leveren aan het Bedrijf:

- Innen en beheren van inkomgelden, inschrijvingsgelden,...
- Technisch beheer van de infrastructuur
- Administratief beheer
- Andere diensten op afroep

De Stad levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Voor wat betreft de personele middelen, garandeert de Stad dat het personeel dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties in de vereiste hoeveelheden beschikbaar zijn. Voor elke uit te voeren opdracht zal de Stad personeel inzetten dat enerzijds over de vereiste competenties voor de opdracht beschikt.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties worden door de Stad kosteloos verricht.

§3 Het bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Stad. Het bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Stad met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk. De betrokken personeelsleden blijven onder de functionele leiding van het algemeen directeur van het cultuurcentrum tijd staan.

§4 Tussen de Stad en het bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het bedrijf waakt er over dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Stad hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals de geldende ARAB voorschriften, de Code over het Welzijn op het Werk en Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De administratie van de Stad stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

De Stad verzorgt op vraag van het bedrijf de administratieve afhandeling van overheidsopdrachten van het bedrijf.

HOOFDSTUK IV – FINANCIERING

Artikel 6 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

Artikel 7 Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 9°, btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudwetgeving bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Stad moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 8 Derdebetalersysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Stad toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Stad een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Artikel 9 Investeringsen

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten met een gunningsbedrag van méér dan 85.000 EUR exclusief btw na goedkeuring door de Stad, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het meerjarenplan of het budget van het bedrijf, het budget van de Stad waarin een investeringssubsidie of doorgeeflening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

De raad van bestuur kan zonder goedkeuring door de Stad, maar steeds met onmiddellijke informatiedoorstroming naar de Stad, en zonder voorafgaande budgetwijziging voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het directiecomité op eigen verantwoordelijkheid in de uitgave voorzien. Het directiecomité brengt de raad van bestuur en het college van commissarissen daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in de twee voorafgaande leden, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten.

Artikel 10 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Stad;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Stad.

De Stad kan op vraag van het bedrijf investeringssubsidies toekennen voor de realisatie van de in artikel 9 bedoelde projecten. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

De Stad kan doorgeefleningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 9.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst dient enerzijds te worden goedgekeurd door het directiecomité en anderzijds door het college van burgemeester en schepenen in geval de goedkeuring een daad van dagelijks bestuur is of bij nominatieve vermelding in het budget van de Stad of door de gemeenteraad in de andere gevallen.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringssubsidies en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 9. Indien een borgstelling door de Stad leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Stad beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

Artikel 11 Boekhouding

Het bedrijf voert de boekhouding conform de wettelijk geldende bepalingen en organiseert de boekhouding zo dat de financiële controle op de aanwending van de subsidies mogelijk is. De boekhouding is kostenanalytisch.

Artikel 12 Noodtoelage

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de Stad aan het bedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening. De toekenning

van deze dotatie is een opportuniteitsbeoordeling van de Stad. Het bedrijf heeft geen subjectief recht op deze dotatie.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek "XIII Te verwerken verlies van het boekjaar" uit de resultatenrekening). Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op de exploitatie en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meerwaarden bij de realisatie van vaste activa) + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultatenrekening verminderd met uitgaven zonder effect op de resultatenrekening). Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de tussenkomst van de Stad in de vorige jaren.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de Stad om niet gegeven aan het bedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de Stad of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

HOOFDSTUK V – STEDELIJK CULTUURBELEID

Artikel 13 Inschakeling in het stedelijk cultuurbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het cultuurbeleid van de Stad uit te voeren.

De Stad kan te allen tijde en bij voorrang over de infrastructuur beschikken. De Stad betaalt hiervoor een vergoeding, die wordt opgenomen in het tariefreglement.

Het bedrijf schakelt zich tevens in in de uitvoering van andere beleidsaccenten van de Stad. Bij wijze van voorbeeld, doch niet beperkend kan worden verwezen naar duurzaamheid, Fair Trade,...

Artikel 14 Rapportering aan subsidiërende overheid

Het bedrijf verbindt er zich toe aan de Stad de vereiste informatie ter beschikking te stellen teneinde de Stad toe te laten haar informatie- en rapporteringverplichtingen ten opzichte van de hogere overheden te vervullen met het oog op erkenning en subsidiëring.

Artikel 15 Advies

Het bedrijf wordt bijgestaan door een vaste commissie van advies, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

Artikel 17 Controle

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de organisatie van de interne controle binnen het bedrijf.

De Stad moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

HOOFDSTUK VIII – DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 18 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 31 december 2018. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige algemene beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 19 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;

- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 20 Voortijdige Beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst .

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Stad.

HOOFDSTUK IX ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 21 Presentiegelden

Aan de leden van de raad van bestuur kan per bijgewoonde zitting een presentiegeld worden toegekend. Aan de voorzitter van het directiecomité, behalve als die laatste een personeelslid is van de Stad of het bedrijf, kan maximaal een dubbel presentiegeld worden toegekend respectievelijk voor het bijwonen van de vergaderingen van het directiecomité of van de raad van bestuur. Het toegekende presentiegeld wordt vastgelegd op 100 EUR, gekoppeld aan index 138,01 met basisjaar 1981.

Aan de leden van de raad van bestuur en aan de leden van het directiecomité kunnen geen andere kosten terugbetaald worden, dan de kosten die aan de gemeenteraadsleden van de Stad terugbetaald worden.

Personeelsleden van de Stad of het bedrijf mogen geen presentiegelden noch een andere vergoeding ontvangen ten laste van het bedrijf. Personeelsleden van het bedrijf kunnen naast hun wedde geen presentiegelden noch een andere vergoeding ontvangen ten laste van het bedrijf.

Ingevolge artikel 70, §3 Gemeentedecreet mogen de burgemeester en schepenen, uitgezonderd de bepalingen in dat artikel, geen aanvullende vergoedingen, wedden en presentiegelden genieten ten laste van het autonoom gemeentebedrijf en haar filialen om welke reden of onder welke benaming ook.

Artikel 22 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 23 Kantoor en logistiek

De Stad stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en -programma's, worden door het bedrijf aangekocht. De aankoopdienst van de Stad staat het bedrijf bij op haar verzoek voor de materiële opvolging van de

aankoopdossiers. De leveranciers en diensterrichters factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

De Stad verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk.

Artikel 24 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experts duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de

Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Leuven, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 25 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 26 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 27 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Stad en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 28 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke

uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 29 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 30 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 31 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Diest op [...] in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Diest,

De Stadssecretaris,

De Voorzitter,

L. VAN ROMPAEY

J. LAURYS

Voor het bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

Marc FLORQUIN"

6. Delegaties aan het directiecomité

De raad van bestuur,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Cultuurcentrum Diest, afgekort AGB Cultuurcentrum Diest werden goedgekeurd;

Overwegende dat een efficiënte en effectieve werking van het autonoom gemeentebedrijf vereist dat op zeer korte termijn beslissingen kunnen worden genomen; overwegende dat deze werkwijze precies de meerwaarde vormt van een autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat het AGB Cultuurcentrum Diest een beheersovereenkomst heeft gesloten met de Stad Diest;

Overwegende dat de Stad Diest over ruime controle- en beslissingsbevoegdheden blijft beschikken op beleidsniveau;

Overwegende dat de statuten van het AGB Cultuurcentrum Diest toelaten dat verschillende bevoegdheden worden gedelegeerd aan het directiecomité;

Gelet op de statuten van het AGB Cultuurcentrum Diest;

BESLUIT, met 10 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

art. 1 De raad van bestuur delegeert haar bevoegdheden aan het directiecomité met uitzondering van het vaststellen van tariefreglementen, het beslissen over participaties, het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de raad van bestuur, het afsluiten van beheersovereenkomsten, het vaststellen van het budget, de jaarrekening, het ondernemingsplan of het activiteitenverslag (evaluatieverslag na een seizoen en het jaarverslag). Het directiecomité kan deze bevoegdheden verder delegeren naar individuele leden van het directiecomité en individuele personeelsleden van het bedrijf of van de Stad.

art. 2 De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

7. Vaststelling tarieven

De raad van bestuur,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Cultuurcentrum Diest, afgekort AGB Cultuurcentrum Diest werden goedgekeurd;

Gelet op de statuten van het AGB Cultuurcentrum Diest;

BESLUIT, met 10 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

art. 1 De tarieven die door de Stad Diest werden toegepast inzake de exploitatie van het Cultuurcentrum Diest over te nemen en opnieuw vast te stellen met dien verstande dat de nieuwe tarieven inclusief btw gelijk zijn aan de oude tarieven vrij van btw.

art. 2 De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

8. Erfpachtake Evenementenhal

De raad van bestuur,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Cultuurcentrum Diest, afgekort AGB Cultuurcentrum Diest werden goedgekeurd;

Gelet op de statuten van het AGB Cultuurcentrum Diest;

Gelet op het uittreksel uit het kadastraal plan;

Gelet op uittreksel uit de kadastrale legger;

Gelet op de door de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij afgeleverde bodemattesten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 15 april 2013 houdende principiële akkoord met het verlenen van een erfpachtrecht aan het AGB Cultuurcentrum Diest tegen de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van akte opgesteld door GD&A-advocaten en het aanstellen van Notariskantoor Timmermans, Meuris & Claes uit Scherpenheuvel-Zichem voor het verlijden van de akte(s) tot vestiging van deze erfpacht;

Overwegende dat de evenementenhal onder btw-regime dient te worden ter beschikking gesteld aan het AGB middels een recht van erfpacht;

Overwegende dat de btw-administratie reeds heeft bevestigd dat het gebouw voldoet aan de voorwaarden om als nieuw te worden overgedragen;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen

art. 1 Er wordt goedkeuring verleend aan de overeenkomst tussen het AGB Cultuurcentrum Diest en de stad Diest waarbij aan het AGB Cultuurcentrum Diest een recht van erfpacht wordt verleend voor de gebouwen behorende tot de stedelijke culturele infrastructuur meer bepaald Den Amer, gelegen

Nijverheidslaan 24-28 te 3290 Diest, er kadastraal gekend of gekend geweest
Diest, 1ste afdeling, Sectie B nr. 239 S2.

art. 2 De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals
bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

9. Erfpachtake Lakenhalle en Begijnhof

De raad van bestuur,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Cultuurcentrum Diest, afgekort AGB Cultuurcentrum Diest werden goedgekeurd;

Gelet op de statuten van het AGB Cultuurcentrum Diest;

Gelet op het uittreksel uit het kadastraal plan;

Gelet op uittreksel uit de kadastrale legger;

Gelet op de door de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij afgeleverde bodemtesten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 15 april 2013 houdende principiële akkoord met het verlenen van een erfpachtrecht aan het AGB Cultuurcentrum Diest tegen de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van akte opgesteld door GD&A-advocaten en het aanstellen van Notariskantoor Timmermans, Meuris & Claes uit Scherpenheuvel-Zichem voor het verlijden van de akte(s) tot vestiging van deze erfpacht; Overwegende dat de Lakenhalle en het Begijnhof als onderdeel van het cultuurcentrum dienen te worden ter beschikking gesteld aan het AGB middels een recht van erfpacht;

BESLUIT, met 10 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

art. 1 Er wordt goedkeuring verleend aan de overeenkomst tussen het AGB Cultuurcentrum Diest en de stad Diest waarbij aan het AGB Cultuurcentrum Diest een recht van erfpacht wordt verleend voor de gebouwen behorende tot de stedelijke culturele infrastructuur meer bepaald:

- Het gebouwencomplex behorend tot het Cultuurcentrum Begijnhof, gelegen:
 - Infirmieriestraat 1 er kadastraal gekend of gekend geweest Sectie A nr. 1857 C
 - Infirmieriestraat 2 er kadastraal gekend of gekend geweest Sectie A nr. 1855 E

- Infirmieriestraat 4 er kadastraal gekend of gekend geweest Sectie A nr. 1853 D
- Kerkstraat-begijnhof 4 er kadastraal gekend of gekend geweest Sectie A nr. 1857 D
- Kerkstraat-begijnhof 6 er kadastraal gekend of gekend geweest Sectie A nummer 1860 A
- Lakenhalle gelegen te 3290 Diest, Scholenstraat nummer 3 en 5 er respectievelijk kadastraal gekend of gekend geweest Sectie A nrs. 948 D en 947 F;

art. 2 De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

10. Aankoop roerende goederen van de stad

De raad van bestuur,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Cultuurcentrum Diest, afgekort AGB Cultuurcentrum Diest werden goedgekeurd;

Gelet op de statuten van het AGB Cultuurcentrum Diest;

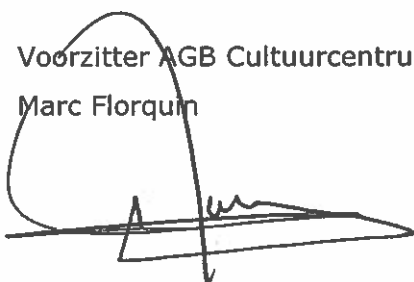
Overwegende dat de roerende goederen van de evenementenhal die door de Stad nieuw zijn aangekocht niet onder btw kunnen worden overgedragen aan het AGB middels de erfpachtakte; dat deze roerende goederen door de Stad dienen te worden doorgefactureerd aan het AGB; dat de Stad reeds bij de aanschaffing van deze roerende goederen de intentie had om ze aan het AGB over te dragen;

BESLUIT, met 10 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

art. 1 De roerende goederen die door de Stad zijn aangekocht met het oog op de exploitatie van de evenementenhal aan te kopen van de Stad.

art. 2 De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

Voorzitter AGB Cultuurcentrum Diest
Marc Florquin



Secretaris AGB Cultuurcentrum Diest
Dave Van den Broeck

