

DE GEMEENTERAAD

in openbare zitting vergaderd,

**HUISVESTING EN GRONDBELEID – AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF  
'STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF DIEST': OPRICHTING – VASTSTEL-  
LING STATUTEN.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het feit dat in de uitvoering van haar beleidsvisie en –strategie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling, de Stad reeds een aantal strategische projecten gepland heeft;

Overwegende dat deze projecten de veruitwendiging zijn van een reeks reeds goedgekeurde of zich in de eindfase van goedkeuring bevindende beleidsplannen, waarin de beleidsdoelstellingen van de stad betreffende de ruimtelijke ontwikkeling worden vastgelegd;

Gelet op het voorontwerp van gemeentelijk structuurplan van februari 2007;

Overwegende dat dit ruimtelijk structuurplan de beleidsvisie en –strategie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van de stad vastlegt, en een belangrijke actieve rol toebedeelt aan de stad om zelf stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten te initiëren of te realiseren en een actief grond- en pandenbeleid te voeren;

Gelet op het jeugdbeleidsplan waarin wordt vastgesteld dat verschillende jeugdwerken te kampen met gebrekkige infrastructuur en waarin ook de nood aan een fuifruimte naar voor wordt gebracht;

Gelet op de parkeerstudie uitgevoerd door Tritel;

Overwegende dat het stadsbestuur tot de conclusie is gekomen dat het voor het centrum noodzakelijk is zowel een mobiliteits- als een parkeerbeleidsplan op te stellen;

Overwegende dat zulks kan inhouden dat eventueel een ondergrondse parking zal gerealiseerd worden en de bovengrondse parkings mogelijk zullen heringericht worden;

Overwegende dat de stad met het oog op de realisatie van sommige projecten moet kunnen samenwerken met private partners, met inbegrip van het oprichten van of het deelnemen in gemeenschappelijke rechtspersonen;

Gelet onder andere op het stadsvernieuwingsproject stationsomgeving waarbij zal moeten worden samengewerkt met onder meer de NMBS, De Lijn en privé-

partners;

Overwegende dat dit niet het enige stadsontwikkelingsproject is dat in de komende jaren zal worden gerealiseerd;

Overwegende dat bij de realisatie van deze projecten het mogelijks aangewezen is dat de stad en mogelijke andere privé-partners een gemeenschappelijke rechtspersoon oprichten;

Gelet op de artikelen 221 tot 224 Gemeentedecreet;

Overwegende dat overeenkomstig deze artikelen de stad interne verzelfstandigde agentschappen kan oprichten;

Overwegende dat deze niet beschikken over eigen rechtspersoonlijkheid of eigen bestuursorganen;

Overwegende dat deze bij gebrek aan rechtspersoonlijkheid geen samenwerkingsverbanden kunnen aangaan met derden;

Overwegende dat een intern verzelfstandigd agentschap daardoor niet afdoende beantwoordt aan de vereisten voor het initiëren of realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten;

Gelet op de artikelen 232 tot en met 244 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen dat overeenkomstig art. 232 Gemeentedecreet de voor- en nadelen van de externe verzelfstandiging tegen elkaar afweegt en waaruit blijkt dat beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen biedt als de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat de gemeenteraad een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf een publiekrechtelijke instelling is die kan worden opgericht om bepaalde maatschappelijke doelstellingen te verwezenlijken door middel van een bedrijfsmatige organisatie en werking;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf beschikt over eigen rechtspersoonlijkheid en eigen bestuursorganen;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf wordt beheerd door een raad van bestuur en een directiecomité;

Overwegende dat de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur aanwijst;

Overwegende dat de leden van het directiecomité worden benoemd en ontslagen door de raad van bestuur;

Overwegende dat het Gemeentedecreet een autonoom gemeentebedrijf verplicht om te rapporteren aan de gemeenteraad;

Overwegende dat er voldoende waarborgen zijn voor de democratische controle op de werking van de autonome gemeentebedrijven;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf over een eigen vermogen en eigen personeel kan beschikken;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf bijgevolg een eigen financieel beleid en een eigen personeelsbeleid kan voeren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf B.T.W.-plichtig is en bijgevolg ook B.T.W. kan recupereren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf rechtstreeks of onrechtstreeks kan participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen voor zover dat past in zijn opdrachten;

Overwegende dat het oprichten van een autonoom gemeentebedrijf de stad daardoor meer en betere mogelijkheden biedt om stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten te initiëren of te realiseren;

Overwegende dat een autonoom gemeentebedrijf bijvoorbeeld samen met de mogelijke privé-partners een gemeenschappelijke rechtspersoon kan oprichten voor de realisatie van het stadsvernieuwingsproject stationsomgeving;

Overwegende dat het voeren van een grond- en pandenbeleid, het beheren van de middelen uit bovenlokale subsidieprogramma's en het beheren en valoriseren van het onroerend patrimonium van de stad nauw samenhangen met activiteiten van vastgoedontwikkeling;

Overwegende dat om redenen van efficiëntie de deskundigheid in deze materies best wordt geconcentreerd in het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat daarom de mogelijkheid moet worden voorzien dat de stad een beroep doet op de diensten van het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat het maatschappelijk doel van het op te richten autonoom gemeentebedrijf kan worden omschreven als:

1° het initiëren en het realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten in Diest;

2° het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid;

- 3° het beheren van de middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake stadsvernieuwing en -ontwikkeling;
- 4° het beheren en het exploiteren van het openbaar en het privaat domein van de stad Diest en van haar eigen patrimonium;
- 5° het rendabiliseren en het valoriseren van het privaat domein van de stad Diest en van haar eigen patrimonium; en
- 6° het verlenen van aan de hogervermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad Diest.

Overwegende dat dit autonoom gemeentebedrijf de naam 'Stadsontwikkelingsbedrijf Diest' kan krijgen;

Overwegende dat over de precieze doelstellingen en activiteiten van het autonoom gemeentebedrijf en de middelen die de stad Diest daarvoor ter beschikking stelt, afspraken worden vastgelegd in beheersovereenkomsten tussen de stad Diest en het autonoom gemeentebedrijf;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en artikel 232 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de besluiten van de gemeenteraad waarbij autonome gemeentebedrijven worden opgericht en hun statuten worden vastgesteld, ter goedkeuring aan de Vlaamse regering moeten worden voorgelegd;

Gelet op de artikelen 28 en 42 van het Gemeentedecreet;  
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 10 april 2007 houdende oprichting van een autonoom gemeentebedrijf;

#### B E S L U I T:

met 15 stemmen voor, 2 stemmen tegen en 7 onthoudingen

De raad gaat over tot de stemming :

Individueel stemgedrag der raadsleden (cfr. art. 181 §1 GD)									
		ja	neen	onthouding			ja	neen	onthouding
DDS									
1	Laurys J.	x			15	Uyttebroek J.	x		
2	Cluckers G.	x			16	Demirci E.	x		
VLD									
3	Stals B.	x			17	De Graef C.			X
4	Lemmens-Geerts V.				18	Beutels L.			X
5	Creces P.	x			19	Reynders B.			X
6	Koninckx F.	x			20	Theys Natalie			X
7	Bellen J.	x			21	Bosmans-Gheyskens D.			X
8	Nackaerts-Feyaerts G.	x			22	Vanaudenhove P.			X
9	Jennes E.	x			23	Exelmans-Daris A.			X
sp.a.ok					Vlaams Belang				
10	Florquin M.	x			24	Ceuppens B.		X	

11 Simons B.	x	25 Celis B.	X
12 Jacobs B.	x	26 Vaelen J.	
13 Eggen M.	x	27 Lambrechts A.	
14 Celik M.	x		

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van het college van burgemeester en schepenen dd. 10 april 2007 houdende voorstel tot oprichting van een autonoom gemeentebedrijf.

Artikel 2. Een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid 'Stadsontwikkelingsbedrijf Diest' op te richten met als maatschappelijk doel:

- 1° het initiëren en het realiseren van stadsvernieuwings- en stadsontwikkelingsprojecten in Diest;
- 2° het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid;
- 3° het beheren van de middelen uit subsidieprogramma's met doelstellingen inzake stadsvernieuwing en -ontwikkeling;
- 4° het beheren en het exploiteren van het openbaar en het privaat domein van de stad Diest en van haar eigen patrimonium;
- 5° het rendabiliseren en het valoriseren van het privaat domein van de stad Diest en van haar eigen patrimonium; en
- 6° het verlenen van aan de hogervermelde doelstellingen verwante diensten aan de stad Diest.

Artikel 3. De statuten van het in artikel 1 vermelde autonoom gemeentebedrijf, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, vast te stellen;

Artikel 4. De in artikel 1 en 2 genomen beslissingen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse regering.

Artikel 5:

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het decreet van 28 april 1993, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, van toepassing, meer bepaald artikel 27bis.