

# Reglement

GR  
20190923-000

## Reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest

### Hoofdstuk 1: Definities

#### Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities gehanteerd:

1. **Woning:** elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. De bestemming kan worden afgeleid uit de vergunde of vergund geachte toestand en het feitelijk gebruik op het moment van het conformiteitsonderzoek;
2. **Technisch verslag:** het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur is opgesteld aan de hand van de modellen die bepaald zijn door de Vlaamse regering;
3. **Conformiteitsattest:** Als de woning met toepassing van artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 over de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen conform wordt bevonden, willigt de burgemeester de aanvraag in, en levert hij een conformiteitsattest af, samen met een afschrift van het technisch verslag;
4. **Conformiteitsonderzoek:** De veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit van een woning worden door een woningonderzoeker tijdens een onderzoek ter plaatse beoordeeld aan de hand van de modellen van technische verslagen;
5. **Woningcontroleur:**
  - 1° de gewestelijk ambtenaar en de personeelsleden die de leidend ambtenaar van het agentschap Wonen Vlaanderen aanwijst;
  - 2° de personen die de burgemeester van de gemeente waar de woning ligt aanwijst;
  - 3° de ambtenaren die aangewezen zijn als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid;
6. **Woonlokaal:** leefruimte, kookruimte en slaapruiimte;
7. **Dubbel glas:** bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

### Hoofdstuk 2: Beperkingsgronden

#### Artikel 2:

De geldigheid van het conformiteitsattest – standaardtermijn van 10 jaar - wordt beperkt indien beperkte gebreken in verband met vochtproblemen worden vastgesteld tijdens het conformiteitsonderzoek:

§1 Wanneer de woningcontroleur tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van condenserend vocht en/of opstijgend vocht vastgesteld wordt in woonlokalen, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 3 jaar.

§2 Wanneer tijdens het conformiteitsonderzoek schade ten gevolge van insijpelend vocht wordt vastgesteld, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 1 jaar.

§3 Wanneer tijdens een conformiteitsonderzoek de aanwezigheid van vochtschade vastgesteld wordt, anders dan omschreven in §1 en §2, zal de woning enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van 5 jaar.

#### Artikel 3:

Een woning die 9 strafpunten of meer scoort op het technisch verslag zal enkel een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur van maximum 5 jaar.

#### Artikel 4:

Een woning waarbij vastgesteld wordt dat dakisolatie algemeen ontbreekt, of waarbij uit het energieprestatiecertificaat blijkt dat de R-waarde van de dakisolatie lager is dan 0,75 m<sup>2</sup>K/W, zal slechts een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur tot en met 31.12.2019 behalve als het energieprestatiecertificaat van de woning, naargelang het geval, een energiescore vermeldt gelijk aan of lager dan:

1. 600 voor open bebouwing;
2. 550 voor half open bebouwing;
3. 450 voor gesloten bebouwing;
4. 400 voor een appartement.

#### Artikel 5:

Een woning waarbij het ontbreken van dubbel glas in de woonlokalen en/of badkamer(s) vastgesteld wordt, zal slechts een conformiteitsattest kunnen krijgen met een geldigheidsduur tot en met 31.12.2022.

#### Artikel 6:

Bij de uitreiking van het conformiteitsattest worden de regels uit artikel 2, 3, 4 en 5 van voorliggend reglement zo toegepast dat indien meerdere beperkingen van de geldigheidsduur van toepassing zijn, de kortste geldigheidsduur wordt toegekend.