

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

zitting van 22 juni 2026

Stadsontwikkeling - Vastgoed en
bouwprojecten

10	2026_GR_00131	Definitieve vaststelling van ontwerp grafisch plan Wezelbaan voor opheffing resterend deel van buurtweg 4 te Schaffen
-----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Caroline Verstreken, voorzitter; Geert Cluckers, burgemeester; Jeroen Overmeer, eerste schepen; Monique De Dobbeleer, tweede schepen; Bert Petitjean, derde schepen; Bart Stals, vierde schepen; Anja Verbeek, vijfde schepen; Albert Volders, zesde schepen; Christophe De Graef, raadslid; Pascale Vanaudenhove, raadslid; Maurits Vande Reyde, raadslid; Guy Swinnen, raadslid; Rick Brans, raadslid; Carina Jankowski, raadslid; Murat Celik, raadslid; Danielle Bosmans Gheyskens, raadslid; Mario Versavel, raadslid; Els Van Attenhoven, raadslid; Lieve Nackaerts, raadslid; Seppe Drijvers, raadslid; David Celis, raadslid; Rita Van Ginderdeuren, raadslid; Stefan Cypers, raadslid; Natalie Theys, raadslid; Benny Claes; Tina Vervloessem, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Willy Goos, raadslid; Katia Vermeiren, raadslid

Beschrijving

Gekoppeld(e) besluit(en)

2026_GR_00023 - Voorlopige vaststelling ontwerp van grafisch plan voor opheffing resterend deel van de buurtweg nr. 4 te Schaffen
2026_SC_00862 - Kennisname sluiting openbaar onderzoek: voorlopige vaststelling ontwerp van het grafisch plan voor opheffing resterend deel van de buurtweg nr. 4 te Schaffen
2022_GR_00206 - Definitieve vaststelling van het beleidskader trage wegen en goedkeuring van het actieplan

Aanleiding, context en argumentatie

Overeenkomstig het *actieplan trage wegen* behandelt de dienst Vastgoed en Bouwprojecten de trage wegen. Nummer 912 ter hoogte van Wezelbaan 114 is daar één van. Deze trage weg valt samen met een deel van buurtweg 4 uit de Atlas der Buurtwegen. Het originele traject is vandaag nog zichtbaar, onder andere in de bomenrij langs de trage weg.

Aan deze trage weg grenzen 5 percelen. De aanpalende percelen hebben deze weg echter opgenomen. Daarnaast is de oorspronkelijke functie van verbindingsweg met de Wezelbaan verdwenen en overgenomen door de Wittehoefstraat.

Trage weg 912 heropenen heeft vandaag geen maatschappelijk nut meer en zou impact hebben op de aanpalende percelen. Daarom werd in het actieplan beslist om deze trage weg op te heffen. Voor de behandeling daarvan heeft de dienst Vastgoed & Bouwprojecten een grafisch plan laten opmaken door Landmetersbureau Intertopo, opgemaakt op 9 augustus 2024. Verder werd ook een schattingsverslag opgevraagd voor de berekening van eventuele waardevermeerdering van aanpalende kadastrale percelen ten gevolge van de opheffing.

Voor een rooilijnaanpassing of opheffing bestaat een procedure in het decreet gemeentewegen welke doorlopen moet worden.

De gemeenteraad stelde op 23 februari 2026 het ontwerp grafisch plan Wezelbaan voor opheffing resterend deel van buurtweg 4 te Schaffen voorlopig vast.

Het openbaar onderzoek liep van 25 maart tot en met 29 april 2026. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad stelt het ontwerp grafisch plan Wezelbaan voor opheffing resterend deel van buurtweg 4 te Schaffen definitief vast, zoals weergegeven op bijgevoegd plan, opgemaakt op 9 augustus 2024 door landmeter-expert Geert Menten, Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Het besluit van gemeenteraad van 28 november 2022 de definitieve vaststelling van het beleidskader trage wegen en goedkeuring van het actieplan

Het besluit van de gemeenteraad van 23 februari 2026 over de voorlopige vaststelling ontwerp van grafisch plan voor opheffing resterend deel van de buurtweg nr. 4 te Schaffen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van mei 11 2026 over de kennisname sluiting openbaar onderzoek: voorlopige vaststelling ontwerp van het grafisch plan voor opheffing resterend deel van de buurtweg nr. 4 te Schaffen

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP005431 - kosten i.v.m. trage wegen

reeds gemaakte kosten:

- Opmaak grafisch plan: 1.562,72 EUR incl.btw
- Opmaak schattingsverslag (5 loten): 453,75 EUR incl. btw

Advies

Financieel directeur

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp grafisch plan Wezelbaan voor opheffing resterend deel van buurtweg 4 te Schaffen zoals weergegeven op bijgevoegd plan dat integraal deel uitmaakt van dit besluit en opgemaakt op 9 augustus 2024 door landmeter-expert Geert Menten, Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest, definitief vast.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van dit besluit, zoals bepaald in het decreet gemeentewegen.

Artikel 3

Het besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar indiende; in casus niet van toepassing;
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen elektronisch aan de de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 4

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

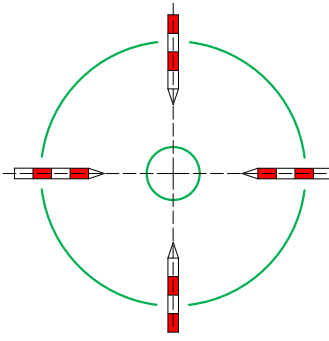
- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen

1. 912-BW4_Grafisch plan - opheffing.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad



INTERTOPO bv

Landmetersbureau

Halensebaan 68

B - 3290 Diest

Tel. 013 31 48 88

E-mail: info@intertopo.be

BTW BE 0568 985 271

STUDIE EN ONTWERP	WIJZIGINGEN:
<i>Opgemaakt ingevolge meting door INTERTOPO bv, ing. Rudi DE WINTER, Landmeter-Expert beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven (LAN 041064) en ing. Geert MENTEN, Landmeter-Expert beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt (LAN 061263), met kantoren te Diest, Halensebaan 68 tel. 013/31 48 88 e-mail: info@intertopo.be</i>	Datum:
	Aard:

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

STAD DIEST

Afd.: 5 Sectie: E

Naam van het werk:

Gedeeltelijke opheffing buurtweg nr. 4

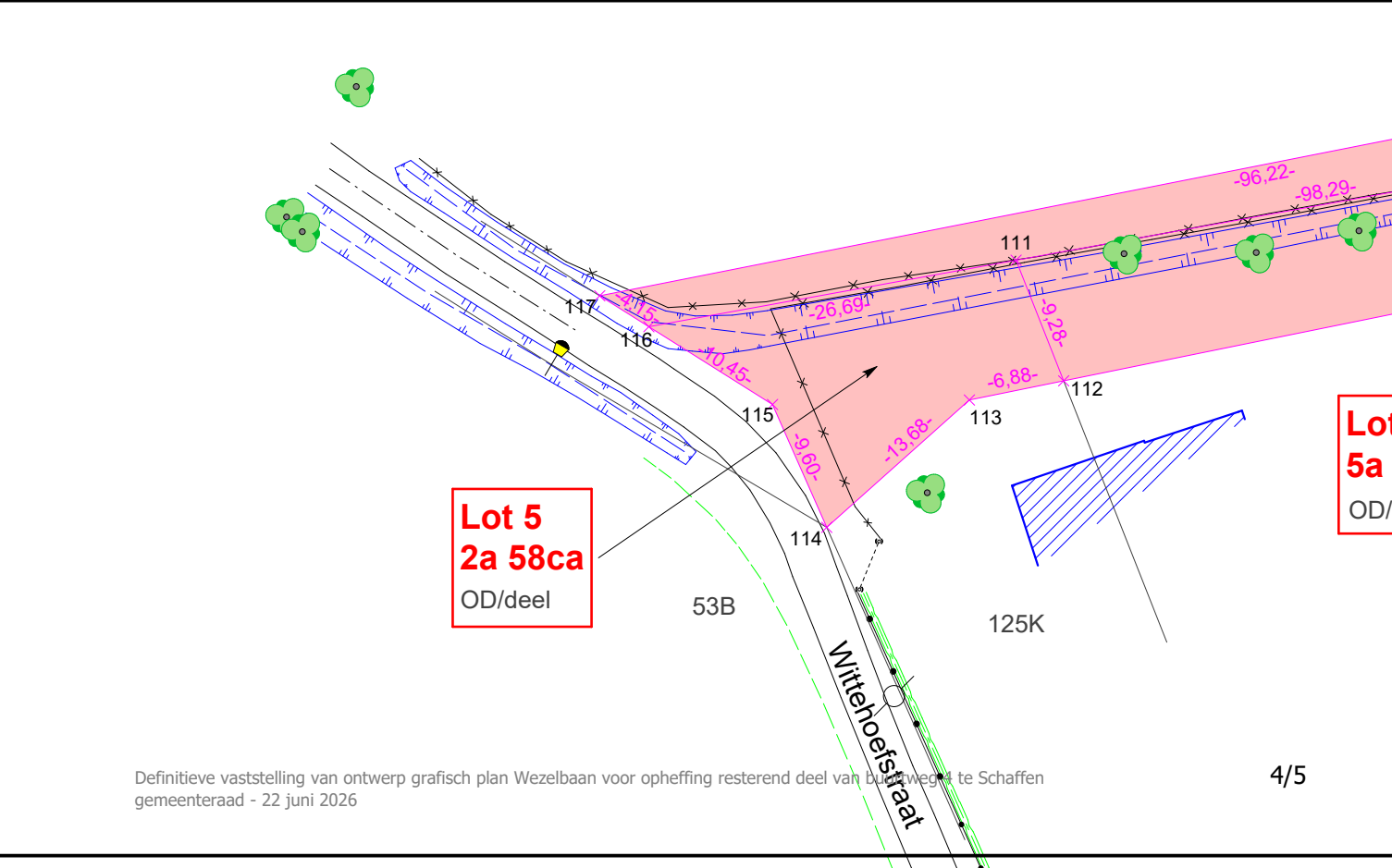
Naam van het plan:

Grafisch plan

-copyright-
Dit plan mag niet worden gekopieerd
noch delen uit dit plan mogen worden overgenomen
zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke
toestemming van de auteur.

De kadastrale gegevens worden ten teken van inlichting vermeld
en vallen buiten de verantwoordelijkheid van de auteur.

Dossiernr. Intertopo: 5777	Dossiernr. stad: 912	Schaal: 1/500	Datum: 09/08/2024	Tek.: SG
----------------------------	----------------------	---------------	-------------------	----------



Legende

- gracht
- cultuurgrens
- afsluiting weide
- haag
- gebouw
- kadaster
- actuele ligging buurtweg nr. 4
- op te heffen deel buurtweg nr. 4
- loofboom
- verlichtingspaal
- signalisatiepaal
- deksel brandkraan
- scharnierpunt afsluiting
- elektriciteitspaal

Opmerkingen

De grenzen mogen enkel gebruikt worden voor de opheffing van buurtweg nr. 4

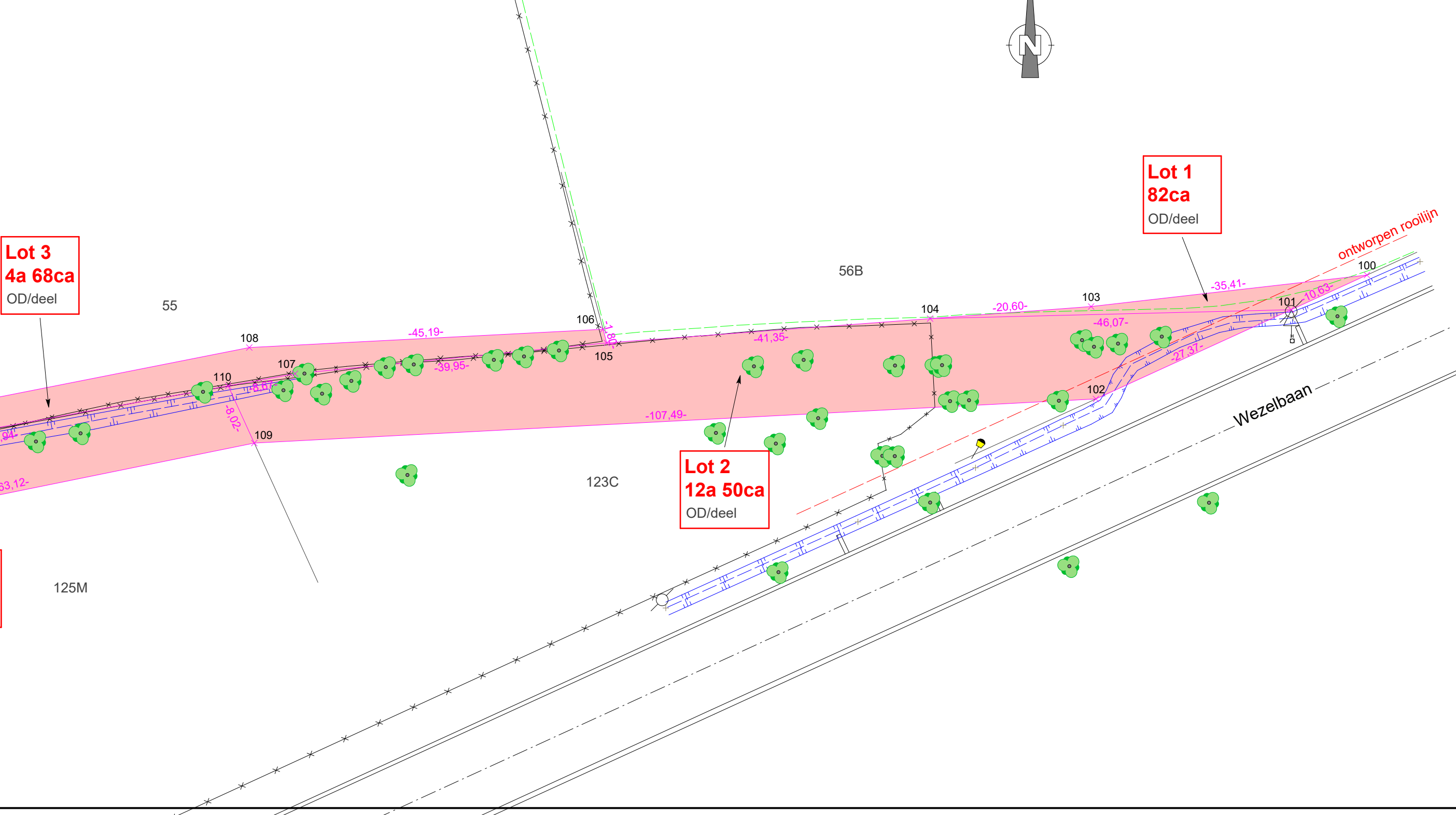
Coördinatenlijst

Lambert 72

Nr	X	Y
100	201533,11	188559,78
101	201523,45	188555,36
102	201498,55	188543,98
103	201497,93	188555,77
104	201477,39	188554,23
105	201436,16	188551,13
106	201435,69	188552,87
107	201396,40	188547,19
108	201390,57	188550,54
109	201391,20	188538,36
110	201387,87	188545,65
111	201325,94	188534,43
112	201329,34	188525,80
113	201322,60	188524,43
114	201312,40	188515,32
115	201308,52	188524,10
116	201299,68	188529,67
117	201296,17	188531,88

Tabel eigenaars en schattingen

Zie bijlage



algemeen directeur
Tina Vervloessem

Getekend door: Vervloessem Tina Greet J
Getekend op: 2026-06-23 15:46:06 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Vervloessem Tina



Vlaamse
overheid

voorzitter
Caroline Verstreken

Getekend door: Verstreken Caroline Mia L
Getekend op: 2026-06-23 14:48:43 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Verstreken Caroline



Vlaamse
overheid