

Stad Diest

Stadhuis
Grote Markt 1
B-3290 Diest

013 31 21 21
info@diest.be
www.diest.be

7 mei 2026

Persbericht

Stad Diest stelt plannen voor nieuw sportpark De Warande voor in samenwerking met Sportoase

DIEST – Het Warandepark in Diest wordt een modern sportpark, met onder meer een nieuw zwembad, indoor sportzalen, een atletiekpiste en tennis- en voetbalvelden. Stad Diest werkt voor de realisatie samen met Sportoase.

“Stad Diest wil van het Warandepark een modern sportpark maken met indoor en outdoor faciliteiten,” vertelt schepen van Sport Jeroen Overmeer, “waar elke Diestenaar op een laagdrempelige manier kan sporten en bewegen. Met de gunning van deze opdracht aan Sportoase zet de stad nu een belangrijke stap richting de realisatie van het nieuwe sportpark. We kiezen voor een publiek-private samenwerking voor de realisatie van het zwembad en de indoor sportaccommodatie.”

“Het open karakter van het stadspark wordt versterkt. Met het nieuwe sportpark willen we als stad inzetten op toegankelijke, moderne en duurzame sportinfrastructuur voor alle inwoners.”

Partner met ervaring

Voor de uitbating van het nieuwe zwembad en de indoor sportinfrastructuur kiest Diest bewust voor een samenwerking met Sportoase. Het bedrijf heeft ruime ervaring met PPS-projecten in sport- en recreatie-infrastructuur en kwam als beste kandidaat uit de gunningsprocedure.

“Stad Diest heeft een heldere visie en duidelijke ambities voor het nieuwe sportproject”, zegt Michaël Schouwaerts, algemeen directeur bij Sportoase. “De lat wordt meteen hoog gelegd, en dat is precies waar Sportoase van houdt. Als sterke private partij komen wij goed voorbereid aan de start, een aanpak die we al succesvol hebben toegepast op tal van andere locaties.”

De samenwerking met een private partner levert heel wat voordelen op. Zo zijn er ruimere openingsuren mogelijk en is er een grotere beschikbaarheid van de infrastructuur voor zowel clubs als recreatieve gebruikers. Daarnaast wordt de stad ontzorgd op het vlak van financiering, onderhoud en uitbating. Voor Stad Diest betekent deze publiek-private samenwerking een jaarlijkse toelage van ongeveer 2 miljoen euro gedurende 30 jaar. Daarnaast doet de stad voor de aanleg van alle nieuwe outdoor faciliteiten in het park een eenmalige investering van 6 miljoen euro.

Wat komt er in sportpark De Warande?



Het nieuwe sportpark combineert indoor- en outdoorinfrastructuur voor sporters van alle leeftijden en niveaus.

Indoor

- Een sportbad van 25 x 15 meter met zes startblokken (diepte van 110 tot 180 cm) en tribune
- Een instructiebad (8 x 10 meter) met variabele diepte tot 2,4 meter door beweegbare bodem
- Een recreatief bad met peuterbad, sprayzone en glijbanen
- Wellnessgedeelte met biosauna, Finse sauna en whirlpool
- Een sporthal die opgedeeld kan worden in 2 units (32 x 38 meter)
- Een turnzaal (32 x 23 meter)
- Een danszaal (10 x 20 meter)
- Fitnessruimte (privaat uitgebaat door Sportoase)
- Horecaruimte

Deze zalen zijn ontworpen om ruimte te bieden voor een breed scala aan sportieve en recreatieve activiteiten.

Outdoor

- Atletiekpiste van 400 meter
- Groot voetbalveld (50 x 100 meter)
- Kleiner voetbalveld (40 x 50 meter)
- Finse piste van 1 kilometer
- Acht nieuwe tennisvelden (ter vervanging van zes velden die verdwijnen)
- Buitenberging

Het huidige skatepark, basketbalveld, de petanquevelden en de vier tennisvelden grenzend aan de caf taria van tennisclub KTC Diest blijven behouden.

Aandacht voor personeel en omgeving

Bij de aanleg van het outdoor gedeelte wordt rekening gehouden met maximale wateropvang en -infiltratie door bv. wadi's. Het nieuwe zwembad wordt door Sportoase gerealiseerd als een volledig fossielvrij gebouw, waarbij de energievoorziening gebeurt via lucht-water warmtepompen. Het gebouw draait daarmee volledig op elektriciteit en maakt geen gebruik van aardgas of andere fossiele brandstoffen.

De bedoeling is om het open karakter van het Warandepark zoveel mogelijk te behouden. De outdoor infrastructuur blijft daarbij vrij toegankelijk. Voor Diestenaars zullen via een tussenkomst van de stad aangepaste zwemtarieven gelden: zij betalen minder voor een zwembeurt dan niet-inwoners.

Tarieven	Prijs Diest	Prijs niet-Diest
Sportzaal (per unit)	€ 12 per uur	€ 12 per uur
Danszaal	€ 12 per uur	€ 12 per uur
Gymzaal	€ 15 per uur	€ 15 per uur
Schoolzwemmen (per leerling)	€ 2 per uur	€ 2,70 per uur
Clubzwemmen (per baan)	€ 10 per uur	€ 15,00 per uur
Volwassen bezoeker sportbad	€ 5,40 per beurt	€ 6,40 per beurt
Volwassen bezoeker all-in	€ 7,40 per beurt	€ 8,40 per beurt
Volwassen bezoeker sportbad	€ 4,90 per beurt (bij abonnement)	€ 5,90 per beurt (bij abonnement)
Volwassen bezoeker all-in	€ 6,90 per beurt (bij abonnement)	€ 7,90 per beurt (bij abonnement)

In het ontwerp van het nieuwe sportpark is maximaal rekening gehouden met de bezorgdheden van buurtbewoners over de inplanting van het gebouw en bv. mogelijke licht- en geluidshinder. Zij krijgen ook een uitgebreide toelichting van de plannen, met ruimte voor resterende vragen.

Na de bouw van het nieuwe zwembad zal het huidige zwembadgebouw worden afgebroken. Het huidige zwembad blijft in normale omstandigheden dus open tot het nieuwe bad gebruikt kan worden. Het zwembadpersoneel krijgt de mogelijkheid om na de realisatie van het sportpark in dienst te treden bij Sportoase.

Timing

Na de gunning volgt de omgevingsvergunningsaanvraag. Als alles volgens planning verloopt, starten de werken in mei 2027. Het nieuwe zwembad en sportpark zouden klaar zijn in september 2029.