

Gemeentelijk RUP Reppelse Heide Diest Stedenbouwkundige voorschriften

Onderwerp:
Ons kenmerk:
Datum:
Auteur(s):

RUP Reppelse Heide Diest - Stedenbouwkundige voorschriften –RUP
R0NO-RDIES-DWV-SF-TTTTT-AL-RAP-ALG-003 **Versie:** 2-GGW
26/05/2025
THV MoVeR0

Colofon

Auteur

Naam	Discipline / Functie	Datum
Peeters Myrthe	Project engineer	16/09/2024
Katrien Schelfhout	Projectleader	26/05/2025

Versiebeheer

Versie	Datum
2-GGW	26/05/2025

Verificatie

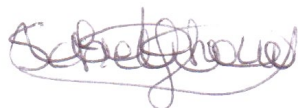
Naam	Functie	Datum	Handtekening
Bart Antheunis	Disciplineleider		Cfr Bricsys
Filip De Malsche	Projectmanager		Cfr Bricsys
Jelle Vercauteren	Technisch projectleider		Cfr Bricsys

Inhoud

0.	Algemene bepalingen.....	5
	ART. 0.1 Op te heffen verkavelingen	5
	ART. 0.2 Interpretatie van voorschriften	5
	ART. 0.3 Relatie met sectorwetgeving.....	5
1.	Gehanteerde begrippen	6
2.	Gebiedsspecifieke voorschriften	7
	ART. 2.1 Gemengd openruimtegebied	7
	Bestemming.....	7
	Inrichting en beheer	7
	ART. 2.2 Gemengd bos- en natuurgebied.....	8
	Bestemming.....	8
	Inrichting en beheer	8
	ART. 2.3 Woongebied met een landelijk karakter	9
	Bestemming.....	9
	Inrichting en beheer	9
	ART. 2.4 Overdruk: weginfrastructuur.....	10
	Bestemming.....	10
	Inrichting en beheer	10
	ART. 2.5 Indicatieve overdruk: onderhoudstrook waterloop	10
	Bestemming.....	10
	Inrichting en beheer	10

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Reppelse Heide
 Provincie Vlaams-Brabant
 Stad Diest

Dit plan werd opgesteld door één of meerdere erkende Ruimtelijk Planners:



Katrien Schelfhout

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Diest in de zitting van 24 februari 2025.
 de algemeen directeur de burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen van Diest bevestigt dat onderhavig plan
 ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 17 maart 2025 tot 15 mei 2025.
 de algemeen directeur de burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Diest in zitting van 16 juni 2025.
 de algemeen directeur de burgemeester

0. ALGEMENE BEPALINGEN

ART. 0.1 Op te heffen verkavelingen

Alle verkavelingen en de hieraan gekoppelde verkavelingsvoorschriften binnen de contour van dit RUP worden opgeheven:

- 195/FL/46, vergund op 5 september 1966;
- 2009/010 VA, vergund op 12 oktober 2009.

Voor de situering van deze op te heffen verkavelingen op plan wordt verwezen naar het specifieke overzichtsplan bij het grafisch plan.

ART. 0.2 Interpretatie van voorschriften

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). De stedenbouwkundige voorschriften worden opgedeeld in een verordenend en een toelichtend gedeelte. Onderstaande stedenbouwkundige voorschriften in de linker kolom zijn verordenend en strekken tot wet. De rechterkolom geeft toelichting bij de verordenende voorschriften.

BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend verordenend grafisch plan.

VERORDENENDE KRACHT

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit RUP.

SCHAAL & MAATVOERING GRAFISCH PLAN

De schaal en de daaruit afgeleide maten van het grafisch plan zijn indicatief. Het grafisch plan werd opgemaakt op basis van het Grootchalig Referentiebestand (GRB). De werkelijke afmetingen zullen, daar waar nodig, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.

GRAFISCH PLAN EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Alle werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, volgens de geldende regelgeving, geen omgevingsvergunning nodig is, blijven van toepassing, tenzij hier in de voorschriften van het RUP van afgeweken wordt. Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) legt de bestemming en inrichting verordenend vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften vormen één geheel en vullen elkaar aan. Wanneer er interpretatieverschillen ontstaan, moeten de meest restrictieve bepalingen worden toegepast. De algemene bepalingen zijn geldig voor zover ze niet worden tegengesproken door de specifieke voorschriften per zone.

BESTAANDE BEBOUWING

Voor bestaande bebouwing die vergund of vergund geacht is, is de regelgeving voor zonevreemde constructies van toepassing.

ART. 0.3 Relatie met sectorwetgeving

Bij inwerkingtreding van onderhavig RUP blijft sectorwetgeving onverminderd van toepassing. Indien voorschriften uit onderhavig RUP strijdig zijn met sectorwetgeving hebben de meest beperkende voorschriften voorrang. De erfdienstbaarheden voor het onderhoud van de waterlopen blijven onverminderd van toepassing binnen de perimeter van het RUP. Langs de waterlopen dient in alle omstandigheden een strook vrij te blijven van alle bebouwing. De toegang tot de waterloop, onder meer voor personen en materieel voor de uitvoering van werken dient ten alle tijde worden gewaarborgd.

1. GEHANTEERDE BEGRIPPEN

BESTEMMING

Het ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een kavel of een kaveldeel, dat met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld.

GEBOUW, BEBOUWING

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, al dan niet geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.

KRUIN

De kruin is de rand van een waterloop, waar het schuine talud eindigt en het horizontale deel van de oever begint.

Natuurwaarde(n)

De natuurwaarde wordt bepaald door de bestaande of potentiële ecologische en landschappelijke waarde van het gebied, de ligging binnen de natuurlijke structuur en zijn belang voor de natuurlijke waterhuishouding van de omgeving.

PROJECTGEBIED

Een specifiek gebied dat ontwikkeld wordt als een samenhangend geheel binnen één omgevingsvergunningsaanvraag.

STREEKEIGEN BEPLANTING

Dit zijn de typische beplantingssoorten voor een bepaalde streek voornamelijk omdat ze er van nature voorkomen (inheems streekeigen soorten) maar soms omdat ze er traditioneel door de mens zijn aangeplant (uitheems streekeigen soorten en cultuurvariëteiten).

STANDPLAATSGESCHIKTE BEPLANTING

Dit verwijst naar het selecteren en plaatsen van planten op een locatie die geschikt is voor hun groei en ontwikkeling. Dit houdt rekening met verschillende factoren, zoals de bodemgesteldheid, de hoeveelheid zonlicht, de pH-waarde van de grond, de vochtigheid en de beschutting tegen wind. Door planten te kiezen die goed gedijen in de specifieke omstandigheden van een bepaalde locatie, kan men ervoor zorgen dat de planten gezond blijven en optimaal groeien.

WATERDOORLATENDE VERHARDING

Waterdoorlatende verhardingen bevatten of creëren poriën waarlangs het water kan infiltreren. Voor dergelijke verhardingen zijn alle doorlatende en open materialen geschikt. Bijvoorbeeld aan grasbetontegels, houtsnippers, schelpen of grind.

ZONE

Het op het plan omlijnd en met een kleur of grafisch teken aangeduid gebiedsdeel dat voor een bepaald, door de voorschriften vastgesteld, gebruik bestemd is.

2. GEBIEDSSPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

ART. 2.1 Gemengd openruimtegebied

Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding “Overig groen: gemengd openruimtegebied” in overeenstemming met art. 2.2.6. §2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

VERORDENENDE BEPALINGEN	TOELICHTENDE BEPALINGEN
Bestemming Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies. Inrichting en beheer Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten: • het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie; • het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid; • het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw. Voor de bestaande zonevrije woningen en constructies gelden de basisrechten in niet-kwetsbaar gebied.	Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als openruimtegebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied worden gerekend: • speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een (overdekte) picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken, beperkte sanitaire voorziening, ...; • toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ... • paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden ... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding. Kleinschalige infrastructuur voor landbouw of hobbylandbouw zoals schuilhokken, afsluitingen. Infrastructuur voor hoogdynamische dagrecreatieve of verblijfsrecreatie is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, permanente kampeervoorzieningen...). Voor de bestaande zonevrije woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikelen 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies en zonevrije functiewijzigingen in niet kwetsbaar gebied.

ART. 2.2 Gemengd bos- en natuurgebied

Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding “Bos: bosgebied” in overeenstemming met art. 2.2.6. §2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

VERORDENENDE BEPALINGEN	TOELICHTENDE BEPALINGEN
Bestemming Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van natuur, het natuurlijk milieu en bos, waarbij het recreatief medegebruik een ondergeschikte functie is. Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen, voorzieningen en inrichtingen toegelaten, die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies. Inrichting en beheer Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten. De voor functie vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden en voor zover rekening gehouden wordt met de hydrologische toestand van het gebied. Bij de inrichting, de aanleg en het beheer van het gebied moet ervoor gezorgd worden dat dit streekeigen standplaatsgeschikte beplanting betreft. Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: • Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of	“Bos” moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Met de opmaak van een inrichtingsplan moet aangetoond worden dat voldaan wordt aan de bepalingen in de voorschriften. De zone bevat waardevolle kleine landschapselementen die bewaard en in stand gehouden dienen te worden. Dit betreft: • een vennetje (‘veedrinkpoel’); • een bomenrij met onder meer dominantie van els en zomereik. Onder hydrologische toestand wordt oa. verstaan de bodemvochtigheid, overstromingsgevoeligheid, infiltratiegevoeligheid. Deze natuurwaarden worden aangetoond in het inrichtingsplan. De inrichting van het gebied dient afgestemd met het erkende natuureservaat Catselt (sinds 2004) en het bijhorende beheersplan. Hierbij dient men aandacht te hebben voor de overgang met, en aan te sluiten op het natuureservaat zowel bij aanleg als beheer. Dit wordt eveneens aangetoond in het inrichtingsplan. Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied ... Kleinschalige infrastructuur die voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied is toegelaten: • kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of

uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.	recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ...; - kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...; - kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding. Tot voor de realisatie van de bestemming is landbouw toegelaten met uitsluiting van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.
---	--

ART. 2.3 Woongebied met een landelijk karakter

Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding "Wonen: woongebied" in overeenstemming met art. 2.2.6. §2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

VERORDENENDE BEPALINGEN	TOELICHTENDE BEPALINGEN
Bestemming Het gebied is bestemd voor het inrichten van tuinen en groenvoorzieningen. Inrichting en beheer Tuinconstructies zoals vijvers, tuinmuren e.d. en tuingebouwen zoals tuinhuisjes, serres, garages en bergplaatsen zijn toegelaten. De tuinzone dient hoofdzakelijk groen te worden ingericht.	Het betreft de zone begrensd door de 50 m zone landelijk woongebied vanaf de Herrestraat volgens het gewestplan Aarschot-Diest zoals aangeduid op het grafisch plan. Tuingebouwen zijn ter ondersteuning van de hoofdbestemming van het hoofdgebouw, zijnde wonen. Voor toegelaten stedenbouwkundige handelingen wordt verwezen naar de mogelijkheden binnen het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundig] handelingen waarvoor geen[omgevingsvergunning nodig is van 16/07/2010 en latere wijzigingen (kortweg het Vrijstellingenbesluit).

ART. 2.4 Overdruk: weginfrastructuur

Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding “Lijninfrastructuur: verkeers- of vervoersinfrastructuur” in overeenstemming met art. 2.2.6. §2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

VERORDENENDE BEPALINGEN	TOELICHTENDE BEPALINGEN
Bestemming Dit gebied is bestemd voor weginfrastructuur en aanhorigheden. Inrichting en beheer In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die voor weginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen en recreatienetwerk paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten. De aslijn van de weg kan max. 5 m verschoven worden t.o.v. de lijnvormige overdruk ingetekend op het grafisch plan.	Betreft de wegnis van de Stalstraat. Onder aanhorigheden van weginfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten, de geluidswerende constructies, de parkeerplaatsen langs autosnelwegen. Deze weg is in de Atlas der Buurtwegen terug te vinden als Chemin nr. 10.

ART. 2.5 Indicatieve overdruk: onderhoudstrook waterloop

VERORDENENDE BEPALINGEN	TOELICHTENDE BEPALINGEN
Bestemming Voor waterlopen van 2de Categorie is langs beide kanten van de waterloop steeds een onderhoudstrook van 5 m, gemeten vanaf de kruin van de waterloop, voorzien. Inrichting en beheer Deze zone moet vrij zijn en blijven voor het onderhoud van de waterloop. Bij een eventuele groeninrichting van deze zone wordt steeds voldaan aan de vigerende wetgeving en latere wijzigingen.	De zone ingetekend op het grafisch plan betreft een indicatieve aanduiding volgens de Vlaamse Hydrografische Atlas. Wetgeving: • Wet van 28 december 1967 betreffende onbevaarbare waterlopen; • KB van 05/08/1970 algemeen politiereglement van onbevaarbare waterlopen; • Decreet betreffende integraal waterbeleid van 18/06/2003.