



Werken aan de Ring

Holgerfinancierd door de financieringslichter voor Europese verordeningen

DE WERKENNOOTSCHAP

Bozaric Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
1210 Brussel

Projectnummer	Dossiernummer	Besteknummer
xxx	xxx	xxx
Pdf: L_RPC_AD_DWV		
Cad: 30096605_ReppelseHeide_Diest_werkdoc		

Documentnaam	Inter	Overzicht	Overzicht	Doc. Type	Nummer	Overweg	Voor	Status
MoVeRo:	x	x	x	x	x	x	1	x

Nagezien door de verantwoordelijke,

Nummer van het plan

entiteitscode	prefix	volgnummer	fase	index
---------------	--------	------------	------	-------

Datum opmaak: 17/09/2024

Nagezien en goedgekeurd door de technisch projectleider,

Aangebrachte wijzigingen		
Ind.	Aard	Datum

Gemeentelijk RUP Teppelse Heide Diest

Werken aan de Ring

Register van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie

Almetingen plan	Schaal 1:1000	Kilometerpunten
-----------------	---------------	-----------------

LEGENDE

Aftekering RUP

Perceel mogelijk

Landbouw → wonen

Landbouw → wonen

Recreatie → wonen

Openbaar nut → wonen

Bedrijfsgebied → wonen

Openbaar nut → wonen

Landbouw → landbouw

Recreatie → landbouw

Openbaar nut → landbouw

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

Openbaar nut → recreatie

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5, §1, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en pandenbeleid en het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op codex.vlaanderen.be.

