

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURDzitting van 24 februari 2025
Stadsontwikkeling - Vastgoed en
bouwprojecten

5	2025_GR_00069	Definitieve vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6
----------	----------------------	---

Samenstelling:**Aanwezig:**

Caroline Verstreken, voorzitter; Geert Cluckers, burgemeester; Jeroen Overmeer, eerste schepen; Monique De Dobbeleer, tweede schepen; Miet Dirix, derde schepen; Bart Stals, vierde schepen; Anja Verbeek, vijfde schepen; Albert Volders, zesde schepen; Christophe De Graef, raadslid; Pascale Vanaudenhove, raadslid; Maurits Vande Reyde, raadslid; Guy Swinnen, raadslid; Rick Brans, raadslid; Carina Jankowski, raadslid; Murat Celik, raadslid; Danielle Bosmans Gheyskens, raadslid; Mario Versavel, raadslid; Willy Goos, raadslid; Els Van Attenhoven, raadslid; Sien Degelin, raadslid; Lieve Nackaerts, raadslid; Seppe Drijvers, raadslid; David Celis, raadslid; Rita Van Ginderdeuren, raadslid; Stefan Cypers, raadslid; Katia Vermeiren, raadslid; Natalie Theys, raadslid; Tina Vervloessem, algemeen directeur

Beschrijving**Gekoppeld(e) besluit(en)**

2025_SC_00003 - Kennisname sluiting openbaar onderzoek: voorlopige vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6
2024_GR_00150 - Voorlopige vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6
2024_SC_02010 - Voorlopige vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6: openbaar onderzoek van 15 november 2024 tot 19 december 2024

Aanleiding, context en argumentatie

Tussen Hortensiastraat 3 en 5 ligt een deel van buurtweg 6, gekend onder Diest, afdeling 1, sectie B, nr. deel openbaar domein. In het kader van enkele verschillen tussen de juridisch perceelgrenzen en de toegeëigende perceelgrenzen heeft de eigenaar van Hortensiastraat 3 de dienst Vastgoed en bouwprojecten gecontacteerd met de vraag een stuk van het openbaar domein van de stad te mogen overkopen (lot B, 28ca). Daarnaast zou de eigenaar van Hortensiastraat 5 graag een deel van de stad aankopen (lot A1, 91ca) en een deel verkopen (Lot A2, 3ca). Dit alles is enkel mogelijk na wijziging van de buurtweg.

De buurtweg moet gewijzigd worden om enerzijds loten A1 en B te verkopen en om anderzijds lot A2 aan te kopen. De buurtweg behoudt hierbij een breedte van minimaal 4,65m.

Concreet betekent dit voor de eigenaar van Hortensiastraat 3 dat ze aan de zijkant van hun perceel een stuk erbij bekomen, zodat hun huidige aanplanting op eigen perceel komt te staan. Voor de eigenaar van Hortensiastraat 5 betekent dit dat ze enerzijds een kleine spie aan de zijkant verkopen aan de Stad Diest, anderzijds achteraan hun eigendom vergroten en zo een vierhoekige perceelvorm bekomen, begrensd door de huidige tuinafsluiting. De haag aan de buitenzijde van de tuinafsluiting,

aangeplant door de eigenaars van Hortensiastraat 5, wordt mee overgedragen naar het openbaar domein.

Voor een rooilijnaanpassing bestaat een procedure in het decreet gemeentewegen die moet doorlopen worden.

Het ontwerp van aanpassing rooilijn van deze twee percelen en een deel van buurtweg 6 wordt voorlopig vastgesteld zoals weergegeven op bijgevoegd plan dat integraal deel uitmaakt van dit besluit en opgemaakt op 15 mei 2024 door landmeter-expert Geert Menten, Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest.

De gemeenteraad stelde op 21 oktober 2024 het ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr.6 voorlopig vast. Het openbaar onderzoek liep van 15 november 2024 tot 19 december 2024. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad stelt het ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr.6 definitief vast, binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek (art. 17 decreet gemeentewegen).

Notariskantoor Van Gorp en Arnauts wordt in dit dossier aangesteld.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: art. 304

Het decreet betreffende gemeentewegen van 3 mei 2019, art. 16-19

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 25 april 2022: art. 52 § 1

Het besluit van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 betreffende de voorlopige vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2024 betreffende de voorlopige vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6: openbaar onderzoek van 15 november 2024 tot 19 december 2024

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 januari 2025 betreffende de kennisname sluiting van het openbaar onderzoek: voorlopige vaststelling ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

- Opmaak rooilijnplan + schattingen €1.809,56 incl. 21% btw, Bestelbonnr.: 2024005904, MJP001393

- Verwachte opbrengst: MJP002290

Lot A1 + A2 (in schattingsverslag benoemd volgens 1A en 1B):	3.850,00 EUR
Lot B (in schattingsverslag benoemd volgens 2):	1.250,00 EUR

- De aktekosten worden gedragen door de eigenaars van Hortensiastraat 3 en 5.

Advies

Financieel directeur

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5, 3290 Diest tot gedeeltelijke wijziging Buurtweg nr. 6 definitief vast zoals weergegeven op bijgevoegd plan dat integraal deel uitmaakt van dit besluit en opgemaakt op 15 mei 2024 door landmeters experts Geert Menten en Rudi De Winter, Intertopo, Halensebaan 68, 3290 Diest.

Artikel 2

Artikel 2
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van dit besluit, zoals bepaald in het decreet gemeentewegen.

Artikel 3

Notariskantoor Van Gorp en Arnauts uit Diest wordt aangesteld in dit dossier

Artikel 4

Artikel 4
Het besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar indiende; in casu niet van toepassing;
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 5

De stad publiceert het besluit van de gemeenteraad tot ontwerp van aanpassing gemeentelijk rooilijnplan Hortensiastraat 3-5 tot gedeeltelijke wijziging buurtweg nr. 6 in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd gestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen

1. 20240515_rooijlinplan Hortensiastraat 3-5_gedeeltelijke wijziging buurtweg 6.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Tina Vervloessem



voorzitter
Caroline Verstreken

