

Stad Diest

Stadhuis
Grote Markt 1
B-3290 Diest

013 31 21 21
info@diest.be
www.diest.be

27 maart 2025

Persbericht

Diest begint aan bouw nieuw ontmoetingscentrum SOK in Deurne

DIEST – Schepen van Ontmoetingscentra Monique De Dobbeleer heeft met een grote graafmachine het startsein gegeven voor de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum SOK in Deurne. Na een intensief participatietraject waar de noden en verwachtingen van verenigingen, sporters en dorpsbewoners bevroegd werden, komt de stad tot een gebruiksvriendelijk, toegankelijk, duurzaam en kwalitatief hoogstaand gebouw.

Het nieuwe SOK zou klaar moeten zijn tegen de zomer van 2026.

“Ik ben ontzettend blij met dit project”, vertelt schepen van Ontmoetingscentra Monique De Dobbeleer. “Ik dank de diverse verenigingen en de aanwezigen tijdens de participatiemomenten voor hun constructieve inbreng. Het wordt een aangenaam toegankelijk gebouw waar mensen elkaar ontmoeten, in gesprek kunnen gaan, samen iets drinken en genieten van de vele activiteiten die er aangeboden worden door de verschillende verenigingen en individuen. In ieder dorp is er nood aan zo’n warme ontmoetingsplek. Daar tekenen we ook voor als bestuur. We gaan graag nog een stap verder en willen van de ontmoetingscentra buurthuizen maken met aandacht voor buurtgerichte zorg.”

“Dit is een mooi voorbeeld van energiezuinig en duurzaam bouwen,” vult schepen van Milieu, Miet Dirix aan. “Met dank ook aan het team Vastgoed en bouwprojecten om de bewuste keuze voor CLT-bouw, hernieuwbare energie en climate-responsive-design te ondersteunen.”

Het nieuwe ontmoetingscentrum

Het nieuwe ontmoetingscentrum krijgt een afmeting van 35 op 30 meter en zal in hoogte variëren van 4,5 tot 6 meter. Het zal bestaan uit een ruime polyvalente zaal met volledig uitgeruste keuken en toog. De zaal kan opgesplitst worden in kleinere units, zodat er voldoende diverse vergaderlokalen zijn. De stad kiest voor een zo efficiënt mogelijk, en dus polyvalent, lokaalengebruik. Er is ook bergruimte voor de verenigingen. De gevelbekleding bestaat uit naaldhout met zwarte afwerking.

Er komt een mooi dorpscafé met aparte keuken. Bijkomend worden voor de voetbalclub de nodige kleedkamers, sanitaire ruimtes, een EHBO-lokaal en een bergruimte voorzien. Ook krijgt voetbalclub SK Deurne een kantine, weliswaar voor gedeeld gebruik.

Een groene bufferzone is voorzien ten aanzien van de aanpalende percelen op het Meilrijk.

Stad Diest kiest ervoor circulair te bouwen, met een bewuste keuze voor CLT-bouw (cross-laminated timber), met hernieuwbare energie en een climate responsive-design. Het gebouw wordt opgebouwd volgens een vaste typologie met een grid van 5 op 5, waardoor deze materialen modulair opgebouwd kunnen worden en in de toekomst uitwisselbaar zijn met andere gebouwen.

“Doordat het gebouw volledig demonteerbaar is hebben de materialen een hogere restwaarde. Regen- en afvalwater worden zoveel mogelijk gerecupereerd. Zo willen we als stad ook een voorbeeldrol opnemen inzake duurzaamheid,” benadrukt schepen van Milieu, Miet Dirix.

Voorgeschiedenis

Het stadsbestuur maakte eerder de beslissing om deze legislatuur te investeren in de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum, waarin ook de accommodatie voor voetbalclub SK Deurne wordt ondergebracht.

In 2018 werd Atelier Romain aangesteld voor de opmaak van een herinrichtingsplan voor de “site SOK” in Deurne. Dat plan bevat een ontmoetingscentrum, de gemeentelijke basisschool, een buitenschoolse kinderopvang en voetbalclub SK Deurne. In februari 2020 werd het herinrichtingsplan voorgesteld aan het publiek.

Projectdefinitie

De stad werkt voor de uitwerking van het project samen met B2Ai Architects, West Architectuur en aannemer Beneens.

Om dit project te realiseren, werd het voorziene budget van 3 miljoen euro opgetrokken naar 4,8 miljoen euro. Het project werd in de markt gezet als een DBm-project. DBm staat voor Design Build Maintenance, wat betekent dat het ontwerp, de bouw en een deel van het onderhoud van het gebouw in één enkel contract worden aanbesteed en toevertrouwd aan één marktpartij.

Archeologisch onderzoek afgerond

Voor er gestart kon worden met de werken, werd er eerst nog een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij werden er in december sleuven gegraven op de plaats waar gebouwd wordt. De archeologische boringen zijn uitgevoerd op 9 en 16 december 2024. In januari dit jaar kreeg de aannemer groen licht om het terrein voor te bereiden op de bouwwerken.

Het officiële startschot is nu gegeven. Het nieuwe SOK zou klaar moeten zijn tegen de zomer 2026.