
3	2024_GR_00095	Definitieve vaststelling ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Citadel
----------	----------------------	---

Samenstelling:**Aanwezig:**

Erwin Jennes, voorzitter; Christophe De Graef, burgemeester; Geert Cluckers, eerste schepen; Pascale Vanaudenhove, tweede schepen; Bart Stals, derde schepen; Maurits Vande Reyde, vierde schepen; Rick Brans, vijfde schepen; Monique De Dobbeleer, zesde schepen; Danielle Bosmans Gheyskens; Murat Celik; Jos Uyttebroek; Joeri Buttiens; Irène Gijbels; Lydia Mertens; Frederik Boone; Mario Versavel; Sabine Meyssen; Anja Verbeek; Marina Lambrechts; Willy Goos; Carina Jankowski; Miet Dirix; Kim Zeelmaekers; Albert Volders; Jos Claes; David Celis; Els Van Attenhoven; Bart Severi, wnd. algemeen directeur

Beschrijving**Gekoppeld(e) besluit(en)**

2024_SC_00763 - Voorlopige vaststelling ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Citadel - sluiting openbaar onderzoek 2023_GR_00004 - Goedkeuring van de aangepaste projectdefinitie versie 2.2 voor de herontwikkeling van de Citadel

Aanleiding, context en argumentatie

De stad is eigenaar van de citadel, inclusief toegangsdreef met lunet, het stedelijk front, het stadsbastion, de secundaire toegangsweg, bedekte weg en de zone Intra Muros. De omliggende zone, alsook de zuidwestelijk en noordwestelijke gedeeltes van de droge gracht, zijn eigendom van ANB die ook instaat voor het beheer ervan.

In het kader van het beheer en de aanleg van nutsvoorzieningen wordt een gedeelte van de stadseigendom gratis overgedragen naar het openbaar domein. Dit gedeelte betreft voornamelijk de toegangsdreef met naastliggende groenzones, de parkingzones in de droge gracht, de zigzagweg en de trap richting de Allerheiligenkapel.

De begrenzing van deze fase wordt bepaald door enerzijds de behoeften van de nutsmaatschappijen om hun ondergrondse leidingen en bovengrondse installaties op openbaar domein te kunnen realiseren en anderzijds door de huidige bebouwde volumes en perceelsgrenzen, zonder de opties van ontwikkeling van de site te beperken of tot last te zijn.

Gefaseerd en later in de tijd, parallel met de vorderende restauratiewerken, zullen er bijkomende zones overgedragen worden naar het openbaar domein.

Het ontwerp van aanpassing van gemeentelijk rooilijnplan Citadel werd voorlopig vastgesteld tijdens de gemeenteraad van 26 februari 2024, zoals weergegeven op bijgevoegd plan dat integraal deel uitmaakt van dit besluit en opgemaakt op 18 januari 2024 door landmeter-expert Geert Menten, Intertopo, Halensebaan 68B, 3290 Diest. Het openbaar onderzoek betreffende deze beslissing liep van 13 maart 2024 tot en met 17 april 2024. Binnen deze periode werden geen geldige bezwaren ingediend dus kan de gemeenteraad overgaan tot de definitieve vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Citadel.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: art. 304

Het decreet betreffende gemeentewegen van 3 mei 2019, art. 16-19

Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2022 betreffende de goedkeuring van de aangepaste projectdefinitie versie 2.2 voor de herontwikkeling van de Citadel

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2024 over de voorlopige vaststelling ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Citadel - sluiting openbaar onderzoek

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het over te dragen deel is stadseigendom. Er is bijgevolg geen notariële akte vereist. Daaruit volgt dat er geen rekening gehouden moet worden met eventuele kosten daaruit voortvloeiend.

Raming kosten publicatie staatsblad en landmeter (opmaak plan): 2000 EUR op MJP001677 Citadel: Fase 1

Advies

Financieel directeur

Gunstig advies

Ruimtelijke ordening

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat definitief akkoord met de gratis overdracht van de wegenis aan de Citadel ter inlijving bij het openbaar domein.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het ontwerp van aanpassing rooilijn Citadelsite definitief vast zoals weergegeven op bijgevoegd plan (opgemaakt dd. 18 januari 2024 door landmeter expert Geert Menten, Intertopo bvba, Halensebaan 68, 3290 Diest) dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van dit besluit, zoals bepaald in het decreet gemeentewegen.

Artikel 4

Het besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar indiende;
- verzending van het besluit en de bijhorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 5

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan Citadel in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd gestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

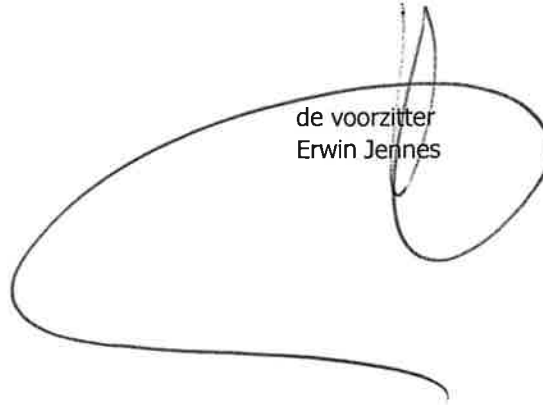
Bijlagen

1. 5633 Rooilijnplan.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad



de wnd. algemeen directeur
Bart Severi



de voorzitter
Erwin Jennes

