

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

zitting van 23 september 2019
Financiën, Personeel, Secretariaat -
Financiën

19 **2019_GR_00220**

**Ontbinding autonoom gemeentebedrijf
Stadsontwikkeling Diest - aanstelling vereffenaar**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Erwin Jennes, voorzitter; de heer Christophe De Graef, burgemeester; de heer Geert Cluckers, eerste schepen; mevrouw Pascale Vanaudenhove, tweede schepen; de heer Bart Stals, derde schepen; de heer Maurits Vande Reyde, vierde schepen; de heer Jean-Henri Brans, vijfde schepen; mevrouw Monique De Dobbeleer, zesde schepen; mevrouw Danielle Bosmans-Gheyskens; de heer Murat Celik; de heer Jos Uyttebroek; de heer Joeri Buttiens; mevrouw Irène Gijbels; de heer Geert Nijs; mevrouw Lydia Mertens; de heer Frederik Boone; de heer Mario Versavel; mevrouw Anja Verbeek; mevrouw Marina Lambrechts; de heer Willy Goos; mevrouw Carina Jankowski; de heer Celal Orhan; mevrouw Miet Dirix; mevrouw Sofie Colemont; mevrouw Kim Zeelmaekers; mevrouw Myriam Parys, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Bieke Ceuppens; mevrouw Sabine Meyssen

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

Op 23 april 2007 besliste de gemeenteraad tot oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Diest.

Vandaag is de activiteit van het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Diest (AGSD) vrij passief. Het AGSD is eigenaar van enkele gebouwen, waarbij het AGSD deze gebouwen leaset aan de stad Diest. Het AGSD is eigenaar van de constructies, terwijl de stad Diest eigenaar is van de ondergrond. Deze ondergrond wordt aan het AGSD ter beschikking gesteld op grond van een recht van opstal.

Het AGSD ontvangt dus leasingvergoedingen van de stad Diest. Op deze leasingvergoedingen is btw verschuldigd. Het AGSD heeft als btw-plichtige leasinggever bij de aanvang van de leasingstructuur de btw op de projectkost in aftrek kunnen nemen. Het financieel effect van de onroerende leasing is derhalve een spreiding van de verschuldigde btw in de tijd.

Artikel 227, tweede lid van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voorlegt aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

Het AGSD heeft haar werking geëvalueerd in uitvoering van artikel 227, tweede lid van het decreet lokaal bestuur en met het oog op het sluiten van een nieuwe beheersovereenkomst.

Het evaluatieverslag van het AGSD bevatte 4 scenario's.

Het tweede scenario bestaat er in dat wordt besloten om geen nieuwe beheersovereenkomst te sluiten, de statuten van het AGSD evenmin aan te passen aan het decreet lokaal bestuur en om over te gaan tot ontbinding en vereffening van het AGSD.

AGSD koos voor dit tweede scenario. De gemeenteraad bevestigde de keuze voor het tweede scenario op 17 juni 2019.

De gemeenteraad kan altijd beslissen om tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf over te gaan. In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

De gemeenteraad wijst de vereffenaar aan. Voorgesteld wordt Jo Haenraets aan te stellen als vereffenaar met ingang van 24 september 2019, datum van inwerkingtreding van de ontbinding en startdatum van de vereffeningperiode.

De vereffenaar komt in de plaats van alle andere organen van het AGSD en heeft als hoofdtaak een vlotte overgang mogelijk te maken van de rechten en verplichtingen van het AGSD naar de stad.

Met betrekking tot de aansprakelijkheid van de vereffenaar is het billijk dat de stad garanties biedt aan de vereffenaar, waarbij de stad de vereffenaar vrijwaart voor mogelijke vorderingen van derden, tenzij in gevallen van bedrog, fraude of opzettelijke fout van de vereffenaar bij de uitvoering van zijn/haar taken.

Daarnaast is het wenselijk dat de stad beslist dat zij geen vordering tegen de vereffenaar zal instellen voor fouten begaan in de uitoefening van de lastgeving, met uitzondering van bedrog, fraude of opzettelijke fout. Bij het afsluiten van de vereffening verleent de stad Diest in principe kwijting aan de vereffenaar voor zijn prestaties.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 244

Statuten van het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Diest, meer bepaald artikel 8

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving: openbaarmaking

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Artikel 14 - 1^o: Een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voorzover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, indien ze van oordeel zijn dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van een in artikel 4, § 1, genoemde instantie.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontbinding en vereffening, met ingang van 24 september 2019, van het autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Diest met als ondernemingsnummer 0895.494.003 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad wijst Jo Haenraets aan als vereffenaar, met ingang van 24 september 2019.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om, behoudens in geval van bedrog, fraude op opzettelijke fout:

- De vereffenaar ten aanzien van derden te vrijwaren voor elke aansprakelijkheid, ongeacht de aard of de omvang daarvan, die de vereffenaar zou kunnen lopen wegens de prestaties verricht bij de uitvoering van de taken als vereffenaar;
- Zelf geen vorderingen in te stellen tegen de vereffenaar voor prestaties verricht bij de uitvoering van de taken als vereffenaar.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Myriam Parys

voorzitter
Erwin Jennes