

Zitting van 29 april 2013

Aanwezig: Laurys burgemeester-voorzitter;
Florquin, Cluckers, Celik, Stals, Feyaerts, Jennes schepenen;
Goos, schepenen met raadgevende stem;
Rijnders, De Graef C., Reynders, Bosmans-Gheyskens, Vanaudenhove, De
Graef P., Uyttebroek, Putseys, Overmeer, Kaspers, De Dobbeleer, Buttiens,
Gybels, Boone, Mertens, Nijs, Berghmans, Naten, Bonnyns en Lenseclaes leden;
en Van Rompaey secretaris;

**Goedkeuring van de gemeentelijke activeringsheffing (opheffing
gemeenteraadsbesluit van 26 november 2012)**

DE GEMEENTERAAD,
in openbare zitting vergaderd,

Financiën
FD/IC
20130429
-003

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 42, 43 en 57, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, en de artikelen 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het strategisch beleidsplan, meer bepaald:

- I. Speerpunt: Kwaliteitsvolle woon- en zorgstad
- I.3. Lange termijn doelstelling: Het stadsbestuur van Diest wil een ruimtelijk kader voor duurzame stedelijke ontwikkeling creëren met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit. Bij de inplanting van diverse maatschappelijke en stedelijke functies dient rekening gehouden te worden met de ruimtelijke draagkracht en met de optie van het bestuur om naast een dynamisch stadscentrum levenskrachtige wijken uit te bouwen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 10 juni 2011 van het agentschap binnenlands bestuur betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit waarin vermeld wordt dat de belasting op onbebouwde kavels en de belasting op onbebouwde gronden in het woongebied zijn verenigd onder de nieuwe gemeenschappelijke naam "activeringsheffing";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 november 2012 betreffende een gemeentelijke activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels;

Gelet op de brief van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 22 januari 2013 waarin vermeld wordt dat we rekening moeten houden met de minimumtarieven, vastgelegd door het decreet grond- en pandenbeleid;

Gelet op het feit dat deze tarieven gekoppeld zijn aan de evolutie van de ABEX-index;

Overwegende dat onze belasting ten bedrage van 12,50 euro per strekkende meterlengte bouwgrond lager is dan het vastgestelde minimumtarief van 13,11 euro per strekkende meterlengte bouwgrond;

Overwegende dat de belasting per strekkende meterlengte bouwgrond dient aangepast te worden;

Overwegende dat het minimumtarief, rekening houdend met de evolutie van de ABEX-index, vastgesteld wordt op 15,00 euro per strekkende meter lengte, met een minimum van 150,00 euro per bouwgrond of kavel;

Overwegende dat de stad Diest het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat het wenselijk is om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de stad;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de stad toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

Overwegende dat het raadsbesluit van 26 november 2012 om die reden dient te worden vervangen door onderhavig besluit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT:

Individueel stemgedrag der raadsleden (cfr. art. 181 §1 GD)								
	ja	neen	onthouding		ja	neen	onthouding	
				DDS				N-VA
1	x			Laurys J.	15	x		Rijnders R.
2	x			Cluckers G.	16			Overmeer J.
3	x			Stals B.	17	x		Kaspers H.
4	x			Feyaerts G.	18	x		Boone F.
5	x			Jennes E.	19	x		Mertens L.
6	x			De Dobbeleer M.	20	x		Nijs G.
7	x			Buttiens J.	21	x		Lenseclaes L.
8	x			Gybels I.				Open Vld
				Sp.a-groen	22			De Graef C.
9	x			Florquin M.	23		x	Reynders B.
10	x			Celik M.	24		x	Bosmans-Gheyskens D.
11	x			Uyttebroek J.	25		x	Vanaudenhove P.
12	x			Putseys R.	26		x	De Graef P.
13	x			Bergmans P.				Vlaams Belang
14	x			Naten S.	27		x	Bonnyns A.

met 20 ja en 6 neen stemmen

Artikel 1:

Het bij dit besluit gevoegde reglement betreffende de gemeentelijke activeringsheffing wordt goedgekeurd met ingang van 1 mei 2013.

Artikel 2:

Bij het in voege treden van onderhavig besluit wordt het raadsbesluit van 26 november 2012 opgeheven.

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het decreet van 15 juli 2005, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, van toepassing, meer bepaald artikel 253.

i.o.

de secretaris

(g) Liesbeth Van Rompaey

Voor eensluidend afschrift:- Dienst Financiën

de burgemeester-voorzitter

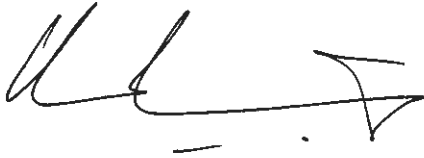
(g) Jan Laurys

Diest, 29 april 2013

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de secretaris

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular, scribbled loop structure.

Reglement

GR
20130429-003

Gemeentelijke activeringsheffing (opheffing gemeenteraadsbesluiten van 26 november 2012)

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. **Bouwgronden:** gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
2. **Kavels:** de in een verkavelingsvergunning van een niet-vernietigde verkaveling afgebakende percelen;
3. **Onbebouwd:** beantwoord aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
4. **Register van onbebouwde percelen:** het register vermeld in artikel 5.6.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
5. **Sociale woonorganisatie:** een organisatie, vermeld in artikel 2§1, eerste lid, 26° Vlaamse Wooncode.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op 15,00 euro per strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel palende aan de openbare weg, met een minimum van 150,00 euro per bouwgrond of kavel. Elk gedeelte van een strekkende meter wordt als volledige meter beschouwd.

Wanneer een bouwgrond of kavel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag voor de belastingberekening.

Wanneer de grond begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

Artikel 5:

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. De eigenaars van een enkel onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland. Deze

- vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
2. De sociale woonorganisaties en het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
 3. De houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning en dit gedurende vijf jaren, te rekenen hetzij:
 - vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg;
 - wanneer de verkavelingsvergunning werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door de storting van een afdoende financiële waarborg of een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg;
 4. Ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond in woongebied of één onbebouwde kavel per kind ten laste. Deze vrijstelling geldt gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed;
 5. Onbebouwde bouwgronden in woongebied of kavels die ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969 niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Artikel 6:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk 31 maart van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7:

Bij gebrek aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9:

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 10:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belasting op de inkomsten betreffen.